



Handläggare
Ruben Wennerberg
Telefon: 08-508 27 603

Till
Stadsbyggnadskontoret

Granskningsyttrande gällande Detaljplan Utbyggnad av tunnelbana mellan Fridhemsplan-Älvsjö, Dnr 2020-09494

Idrottsförvaltningen har mottagit ett förslag till ny detaljplan för utbyggnad av tunnelbana Fridhemsplan-Älvsjö. Förvaltningen är överlag positiva till föreslagen tunnelbanedragning Fridhemsplan-Älvsjö. De föreslagna stationslägena skapar möjligheter att utveckla befintliga målpunkter och skapar förutsättningar för ökad tillgänglighet till befintliga samt planerade idrottsanläggningar, då möjligheten att röra sig mellan olika delar av staden förbättras. Om förslaget genomförs skapas förutsättningar för ett mer hållbart resande, vilket bedöms vara positivt ur ett folkhälsoperspektiv. Idrottsförvaltningen har emellertid ett par synpunkter kopplade till föreslagen dragning där anläggandet av den nya tunnelbanan på några platser kan påverka befintliga idrottsytor i produktions- samt driftskedet.

Förvaltningen har i tidigare samråd påtalat att det föreslagna etableringsområdet för byggnation av station Älvsjö riskerar att under produktionskedet medföra tydligt negativ verksamhetspåverkan för Älvsjö idrottsplats, då verksamhetsytor på idrottsplatsen föreslås tas i anspråk för att möjliggöra byggnation. Det är av yttersta vikt att tillräckliga åtgärder vidtas för att i möjligaste mån begränsa verksamhetsstörningar under produktionstiden. Detta inbegriper såväl bullerstörningar, vibrationer som försämrade luftkvalitet. Utöver detta är det viktigt att en acceptabel trafiklösning till och från idrottsplatsen kan säkerställas. Särskild tonvikt bör läggas på de många oskyddade trafikanter, till övervägande del barn och unga, som dagligen besöker idrottsplatsen. I beskrivningen av etableringsområdet i kartunderlaget har angöringsvägen till etableringsområdet preciserats och idrottsförvaltningen ser positivt till att denna planeras via Magelungsvägen och inte som tidigare via Mässvägen. Det noteras att förslaget innebär en omledning av befintlig gång- och cykelväg runt tänkt etableringsområde.

Idrottsförvaltningen
Planeringsenheten

Palmfeltsvägen 5, Johanneshov
Box 8313
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 638
Växel 08-508 27 700
idrott@stockholm.se
motionera.stockholm

Idrottsförvaltningen har tillsammans med övriga berörda förvaltningar inom staden medverkat i dialogen kring etableringsområdet och noterar att regionen i större omfattning än i tidigare samråd tagit hänsyn till värdet av befintliga idrottsytor och vikten av att i möjligaste mån begränsa störningar för verksamheten. Idrottsförvaltningen noterar att dialog även förts med Älvsjö AIK med vilka förvaltningen har ett nyttjanderättsavtal samt ett driftavtal avseende skötseln av idrottsplatsen. Även om nämnda avtal löper ut i slutet av 2025 så förutsätts det att dialogen med både idrottsförvaltningen och Älvsjö AIK fortsätter även i nästkommande skede. Det kan även noteras att idrottsförvaltningen upplåter en del av idrottsplatsen till enskild näringsidkare som till delar arbetar på uppdrag åt förvaltningen och att anpassningar av etableringsområdet behöver ske så att inte denna verksamhet riskerar att påverkas negativt under produktionstiden.

I granskningsförslaget redovisas ett luftutbytesschakt intill Lisebergs bollplan och även denna plats är det viktigt att i möjligaste mån begränsa verksamhetspåverkan under produktions- samt driftskede. I det temporära markanspråket för att möjliggöra byggnationen ianspråk tas delar av anläggningens parkeringsytor. Det är av stor betydelse att detta i god tid samordnas med idrottsförvaltningen i egenskap av verksamhetsutövare på platsen.

I planförslaget redovisas en teknikbyggnad på Långholmen på delar av en yta som idag är planlagd som idrottsmark. Idrottsförvaltningen arrenderar berörd yta till Heleneborgs båtklubb för båtuppställning vintertid och förvaltningen har därtill ett avtal avseende ytan med Stockholm parkering, vilka upplåter denna för husbilsamping under sommaren. Idrottsförvaltningen har tillsammans med övriga berörda förvaltningar inom staden medverkat i dialogen med regionen avseende möjlig placering av berörd teknikbyggnad, där olika alternativ har studerats med utgångspunkt från allmänna och enskilda intressen i området. Idrottsförvaltningen har i denna dialog varit tydliga med de negativa konsekvenserna avseende båtklubbens verksamhet som kan uppstå under produktions- och driftskede till följd av föreslagen etablering. Påverkan bedöms inbegripa såväl uppställningsytor som angoringsmöjligheter till dessa. Med hänsyn till den begränsade marktillgången i området bedöms det som svårt att uppbbringa ersättningsytor för de båtuppställningsplatser som försvinner som en konsekvens av förslaget. Enligt idrottsförvaltningens bedömning utgår minst 10 befintliga uppställningsplatser permanent som en konsekvens av förslaget varav ett 40-tal uppställningsplatser

bedöms utgå under byggnation. Det kan noteras att berörd båtklubsverksamhet till övervägande del inbegriper hantering av äldre träbåtar och att denna därigenom innebär en förvaltning av stadens marinhistoriska arv. Idrottsförvaltningen förutsätter att fortsatt planering av berörd funktion sker i nära samverkan med verksamheten och nyttjanderättshavaren för området.

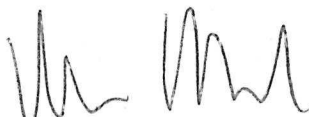
Idrottsförvaltningen noterar att utöver det temporära markanspråket för byggnation av anläggningen så krävs ytterligare ytor för att också kunna leda om trafik genom det idag arrenderade området. Trafiksituationen under byggtiden på Långholmen i stort bör beskrivas närmre, då trafiksituationen inte bara berör idrottsförvaltningen och dess arrendator utan alla delar av Långholmens verksamhet, så som parkteatern, boende på Långholmen ovanför varvet, stadens befintliga driftutrymmen intill varvsområdet med flera. Byggaktören bör kunna redogöra för alla aspekter kring trafikpåverkan kopplat till projektet med teknikbyggnaden på Långholmen.

Det noteras att Långholmen är den enda plats längs sträckningen som kommer ge upphov till elektromagnetiska fält ovan mark. I handlingarna anges att avståndet mellan byggnaden och ytor där människor vistas stadigvarande är stora och att projektering och byggnation sker enligt försiktighetsprincipen. Idrottsförvaltningen noterar beskrivning om att i det fall kontrollmätningar visar högre värden på elektromagnetiska fält än de rekommenderade nivåerna så kommer åtgärder att vidtas så att anläggningen inte överstiger dessa. Idrottsförvaltningen förutsätter att eventuella avvikelser samt behov av åtgärder i tidigt skede kommuniceras med verksamhetsutövaren. Detsamma gäller också risk för brandspridning från anläggningen vid såväl produktion som drift.

Förvaltningen noterar att tänkt spårdragning går under Långholmens BP och att teknikbyggnaden planeras i nära anslutning till bollplanen. I driftskedet bedöms detta inte medföra några direkta konsekvenser för idrottsförvaltningens verksamhet, men förvaltningen poängterar att det är viktigt att det under produktionsskedet vidtas åtgärder som i möjligaste mån begränsar verksamhetsstörningar. Detta inbegriper bullerstörningar, vibrationer, försämrad luftkvalitet samt transporter till och från anläggningen.

Det förutsätts generellt att det vid fortsatt projektering vidtas tillräckliga åtgärder för att säkerställa att befintliga anläggningar

inte riskerar att skadas eller påverkas negativt som en konsekvens av byggnationen.



Marina Höglund
Idrottsdirektör